





MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
BASE ADMINISTRAÇÃO DA GUARNIÇÃO DE FORTALEZA

B. Adm GU
Fl. 1801
~~Fortaleza~~

TERMO DE ABERTURA DE VOLUME

Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de junho de 2024, procedemos à abertura deste volume nº X do Processo NUP 64242.0055972023-13, que se inicia com a folha 1801, do que para constar, eu, VILAMAR BARBOSA BARROS, Subtenente, o subscrevo.

Fortaleza-CE, 28 de junho de 2024.

VILAMAR BARBOSA BARROS – S Ten
Auxiliar da DALC da Base Administrativa da Guarnição de Fortaleza





Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

B Adm G
Fl. 1802
Fortaleza

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)	Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio
23103969402	2135	

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



CEE2300196769

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANÇO

FORTALEZA

Local

14 Julho 2023

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) Igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NAO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6220755 em 03/08/2023 da Empresa ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA, CNPJ 37546096000106 e protocolo 231216017 - 02/08/2023. Autenticação: 11AB9D7A15DE17A5728A696CA4F1ED5B0377620. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/121.601-7 e o código de segurança XeCh Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

30/08/2023
Fl. 1803
Fortaleza

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/121.601-7	CEE2300196769	14/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
112.982.178-14	ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA	02/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb !T!		
091.365.173-72	FRANCISCA LUCIA LIMA CHAGAS	14/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb !T!		



BALANÇO G/L
Fl. 1804
Fortaleza

Balanço Patrimonial

Encerrado em 31 de dezembro de 2022

ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA

CNPJ: 37.546.096/0001-06
AV MOZART PINHEIRO DE LUCENA, 1770, B - VILA VELHA, 60347-452
Fortaleza - CE

NIRE: 23103969402 - Data: 26/06/2020



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6220755 em 03/08/2023 da Empresa ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA. CNPJ 37546096000106 e protocolo 231216017 - 02/08/2023. Autenticação: 11AB9D7A15DE17A5728A696CA4F1ED5B0377620. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/121.601-7 e o código de segurança XeCh Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

Balanco Patrimonial

Empresa: ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA - CNPJ: 37.546.096/0001-06
NIRE: 23103969402 - Data: 26/06/2020



1
ADMIN

Conta	Descrição	31/12/2022
1	*** Ativo ***	91.439,86 D
11	Ativo Circulante	88.779,86 D
111	Disponível	32.344,84 D
11101	Caixa Geral	32.344,84 D
11101.0001	Caixa	32.344,84 D
114	Outros Créditos	173,58 D
11410	Antecipacoes a Recuperar	173,58 D
11410.0001	Salário Família	173,58 D
116	Estoques	56.261,44 D
11603	Estoque de Mercadorias	56.261,44 D
11603.0001	Mercadorias	56.261,44 D
13	Ativo Permanente	2.660,00 D
133	Imobilizado	2.660,00 D
13301	Bens Em Operação	2.660,00 D
13301.0004	Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	2.660,00 D
2	*** Passivo ***	91.439,86 C
21	Passivo Circulante	9.481,05 C
213	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	9.481,05 C
21301	Impostos e Contribuições	8.800,70 C
21301.0010	Simplex a Recolher	8.800,70 C
21302	Obrigações Trabalhistas	680,35 C
21302.0002	FGTS a Recolher	680,35 C
24	Patrimônio Líquido	81.958,81 C
241	Capital Social Integralizado	50.000,00 C
24101	Capital Social Subscrito	50.000,00 C
24101.0001	Capital Social Subscrito	50.000,00 C
243	Lucros ou Prejuizos Acumulados	31.958,81 C
24301	Lucros ou Prejuizos Acumulados	31.958,81 C
24301.0001	Lucros ou Prejuizos Acumulados	11.479,24 C
24301.0002	Lucros ou Prejuizos Acumulados do Exercício	20.479,57 C

Data de Encerramento: 31/12/2022

Valor de Ativo e Passivo: R\$ 91.439,86 (Noventa e Um Mil Quatrocentos e Trinta e Nove Reais e Oitenta e Seis Centavos).

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2022

ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA
CPF: 112.982.178-14
TITULAR

FRANCISCA LUCIA LIMA CHAGAS
CRC/CE 18850
TECNICO DE CONTABILIDADE

Fim



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6220755 em 03/08/2023 da Empresa ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA, CNPJ 37546096000106 e protocolo 231216017 - 02/08/2023. Autenticação: 11AB9D7A15DE17A5728A696CA4F1ED580377620. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/121.601-7 e o código de segurança XeCh. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pag 4/10



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Adm G
Fl. 1806
Monteiro

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/121.601-7	CEE2300196769	14/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
112.982.178-14	ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA	02/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb !		
091.365.173-72	FRANCISCA LUCIA LIMA CHAGAS	14/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb !		



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6220755 em 03/08/2023 da Empresa ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA, CNPJ 37546096000106 e protocolo 231216017 - 02/08/2023. Autenticação: 11AB9D7A15DE17A5728A696CA4F1ED5B0377620. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/121.601-7 e o código de segurança XeCh Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

B Adm GL
Fl 1807
Fortaleza
ADMIN

Demonstração do Resultado do Exercício

Empresa. ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA - CNPJ: 37.546.096/0001-06

Estabelecimentos: 0001 - ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA: Centros de Resultado. 001 - Geral

Conta	Descrição	02/01/2022 a 31/12/2022
(+) 010	Receita Bruta Operacional	170.455,70
010.01	Faturamento Prod. Merc. e Serviços	170.455,70
010.01.01	Vendas de Produtos	170.455,70
(-) 020	Deduções da Receita	8.935,67
020.01	Impostos Faturados	8.935,67
020.01.05	Simplex	8.935,67
(=) 030	Receita Líquida	161.520,03
(-) 040	Custo Mercadorias/Serviços Vendidos	119.324,12
040.02	Custo das Mercadorias Vendidas	119.324,12
(=) 060	Lucro Bruto	42.195,91
(-) 070	Despesas Operacionais	21.685,28
070.02	Despesas Administrativas	21.519,83
070.04	Despesas Tributárias	165,45
(=) 110	Lucro Operacional	20.510,63
(-) 140	Despesas Não Operacionais	31,06
(=) 150	Res. Antes Imp. Renda e Contrib. Social	20.479,57
(=) 180	Res. Antes das Participações e Contrib.	20.479,57
(=) 200	Resultado Líquido do Exercício	20.479,57

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2022

ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA
CPF: 112.982.178-14
TITULAR

FRANCISCA LUCIA LIMA CHAGAS
CRC/CE 18850
TECNICO DE CONTABILIDADE

Fim



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6220755 em 03/08/2023 da Empresa ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA, CNPJ 37546096000106 e protocolo 231216017 - 02/08/2023. Autenticação: 11AB9D7A15DE17A5728A696CA4F1ED5B0377620. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/121.601-7 e o código de segurança XeCh Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

B. Adm. GU
Fl. 1808
Fortaleza

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/121.601-7	CEE2300196769	14/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
112.982.178-14	ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA	02/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb !		
091.365.173-72	FRANCISCA LUCIA LIMA CHAGAS	14/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb !		

Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6220755 em 03/08/2023 da Empresa ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA. CNPJ 37546096000106 e protocolo 231216017 - 02/08/2023. Autenticação: 11AB9D7A15DE17A5728A696CA4F1ED5B0377620. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/121.601-7 e o código de segurança XeCh Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA, de CNPJ 37.546.096/0001-06 e protocolado sob o número 23/121.601-7 em 02/08/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 6220755, em 03/08/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Monica Maria Texeira Lemos.

Certifica o registro, a Presidente, CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/PortalPages/ImagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
112.982.178-14	ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA	02/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb ""		
091.365.173-72	FRANCISCA LUCIA LIMA CHAGAS	14/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb ""		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
112.982.178-14	ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA	02/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb ""		
091.365.173-72	FRANCISCA LUCIA LIMA CHAGAS	14/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb ""		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
112.982.178-14	ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA	02/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb ""		
091.365.173-72	FRANCISCA LUCIA LIMA CHAGAS	14/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas g vb ""		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 14/07/2023



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucec informando o número do protocolo 23/121.601-7.







Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado do Ceará
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará
Junta Comercial do Estado do Ceará

B. Adm. G. L.
Fl. 1810
18/08/2023
Carolina Price Evangelista Monteiro

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

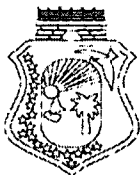
Documento assinado eletronicamente por Monica Maria Texeira Lemos, Servidor(a) Público(a), em 03/08/2023, às 10:33.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucec informando o número do protocolo 23/121.601-7.



Junta Comercial do Estado do Ceará
Certifico registro sob o nº 6220755 em 03/08/2023 da Empresa ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA, CNPJ 37546096000106 e protocolo 231216017 - 02/08/2023. Autenticação: 11AB9D7A15DE17A5728A696CA4F1ED5B0377620. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/121.601-7 e o código de segurança XeCh Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ
Registro Digital

Adm Gu
Fl. 18/11
Fortaleza

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
906.224.643-53	CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO

Fortaleza, quinta-feira, 03 de agosto de 2023



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6220755 em 03/08/2023 da Empresa ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA, CNPJ 37546096000106 e protocolo 231216017 - 02/08/2023. Autenticação: 11AB9D7A15DE17A5728A696CA4F1ED5B0377620. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/121.601-7 e o código de segurança XeCh Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.



ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº do Documento AF00128714/2024	Data Emissão 27/04/2024	Data de Validade 27/04/2025		
Dados do proprietário do empreendimento				
Concedido a ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA	CNPJ/CPF 37546096000106			
Natureza Jurídica EMPRESARIO	Porte da Empresa Microempresa - ME			
Dados do Empreendimento				
Inscrição IPTU 6059945	Endereço (Conforme IPTU indicado) AVENIDA MOZART PINHEIRO DE LUCENA, N° 1770, Compl. B , Bairro VILA VELHA, CEP 60347452			
Área do Terreno (m²) 228.00	Área Construída (m²) 45.82	Área do Estabelecimento (m²) 45.82		
CNAE	ATIVIDADE	PRINCIPAL?	A ATIVIDADE É EXERCIDA?	ATIVIDADE AUTORIZADA PARA FUNCIONAR NO ENDEREÇO?
471210001	COMERCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS - MINIMERCADOS, MERCEARIAS E ARMAZENS	SIM	SIM, NESTE E EM OUTRO(S) ENDEREÇO(S)	SIM
463110001	COMÉRCIO ATACADISTA DE LEITE E LATICÍNIOS	NÃO	SIM, NESTE E EM OUTRO(S) ENDEREÇO(S)	SIM
463200101	COMÉRCIO ATACADISTA DE CEREAIS E LEGUMINOSAS BENEFICIADOS	NÃO	SIM, NESTE E EM OUTRO(S) ENDEREÇO(S)	SIM
463200301	COMERCIO ATACADISTA DE CEREAIS E LEGUMINOSAS BENEFICIADOS, FARINHAS, AMIDOS E FÉCULAS COM ATIVIDADE DE FRACIONAMENTO E ACONDICIONAMENTO ASSOCIADA	NÃO	SIM, NESTE E EM OUTRO(S) ENDEREÇO(S)	SIM
475550201	COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE ARMARINHO	NÃO	SIM, NESTE E EM OUTRO(S) ENDEREÇO(S)	SIM
463200201	COMERCIO ATACADISTA DE FARINHAS, AMIDOS E FÉCULAS	NÃO	SIM, NESTE E EM OUTRO(S) ENDEREÇO(S)	SIM
463380101	COMÉRCIO ATACADISTA DE FRUTAS VERDURAS, RAÍZES, TUBERCULOS, HORTALIÇAS E LEGUMES FRESCOS	NÃO	SIM, NESTE E EM OUTRO(S) ENDEREÇO(S)	SIM
463710401	COMERCIO ATACADISTA DE PÃES BOLOS BISCOITOS E SIMILARES	NÃO	SIM, NESTE E EM OUTRO(S) ENDEREÇO(S)	SIM
464949999	COMERCIO ATACADISTA DE OUTROS EQUIPAMENTOS E ARTIGOS DE USO PESSOAL E DOMESTICO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE	NÃO	SIM, NESTE E EM OUTRO(S) ENDEREÇO(S)	SIM
472110301	COMÉRCIO VAREJISTA DE LATICÍNIOS E FRIOS	NÃO	SIM, NESTE E EM OUTRO(S) ENDEREÇO(S)	SIM
472110401	COMÉRCIO VAREJISTA DE DOCES, BALAS, BOMBONS E SEMELHANTES	NÃO	SIM, NESTE E EM OUTRO(S) ENDEREÇO(S)	SIM
472450001	COMÉRCIO VAREJISTA DE HORTIFRUTIGRANJEIROS	NÃO	SIM, NESTE E EM OUTRO(S) ENDEREÇO(S)	SIM
478909999	COMERCIO VAREJISTA DE OUTROS PRODUTOS NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE	NÃO	SIM, NESTE E EM OUTRO(S) ENDEREÇO(S)	SIM
Responsável Legal				
CPF 112.982.178-14		Nome ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA		



Observações

1. Requerente desta Licença (pessoa que preencheu os dados no Licenciamento Digital): ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA / CPF:112.982.178-14
2. Com relação às questões urbanísticas, este documento foi emitido com base na Consulta de Adequabilidade nº FOR2023450934, consulta esta declaratória, podendo ser cancelada caso haja omissão ou falsa descrição de informações, ocasionando a perda da validade deste documento.
3. Este Alvará refere-se às questões urbanísticas, tendo sido emitido com base nas informações prestadas no Sistema Licenciamento Digital, conforme Lei Complementar nº 270/2019 (Código da Cidade), não eximindo o estabelecimento de possuir licença ambiental quando exigido por lei, ficando a efetiva operação da(s) atividade(s) condicionada a emissão desta.
4. Este Alvará possui validade de 1 ano, devendo ser renovada por igual período.
5. O empreendimento ficará passível de fiscalização e monitoramento pelo Órgão competente.
6. Conforme a Lei Complementar nº 270/2019 (Código da Cidade), este documento é enquadrado como Alvará Social;

B. Adm. Gu.
Fl. 1813
Fortaleza

Documentos vinculados:

- 1- Plano de Gerenciamento de Resíduos - PGRS: ISENT0;
- 2- Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros - 310062;

CONDICIONANTES

1. *Deverão ser mantidas no estabelecimento as licenças necessárias ao funcionamento das atividades, incluindo o Alvará de Funcionamento;*
2. *Este Alvará de Funcionamento não exime o estabelecimento de possuir Relatório de Impacto sobre o Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela Autarquia Municipal de Trânsito e Cidadania – AMC, quando classificado como Polo Gerador de Viagens – PGV pela Lei Complementar nº 236/2017 (Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo).*
3. *É condicionante para o exercício de atividade em imóveis unifamiliares que a atividade seja compatível com o espaço físico no que se refere à circulação de pessoas e de mercadorias;*
4. *É condicionante para o exercício de atividades em imóveis residenciais multifamiliares (condomínio de apartamentos ou de casas) a autorização prévia concedida pela administração do condomínio, além do atendimento às suas regras internas, em especial as que se referem à circulação de pessoas ou mercadorias e ainda, que o exercício da atividade seja compatível com o espaço físico.*
5. *O horário de Funcionamento do estabelecimento deverá estar de acordo com o disposto nas Leis Municipais nº 9275/2007, 9477/2009 e 10635/2017.*
6. *O estabelecimento deverá disponibilizar o número de vagas de estacionamento conforme Lei Complementar nº 236/2017 (Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo).*

LEI COMPLEMENTAR 270/2019 (CÓDIGO DA CIDADE)

Art. 631. O Alvará de Funcionamento licencia o exercício da atividade, não atestando a regularidade da edificação ou a posse do imóvel.

DECRETO LEI 2848/40 – CÓDIGO PENAL

Art. 171 – Obter, para si ou para outrem, vantagem ilícita, em prejuízo alheio, induzindo ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, ardil, ou qualquer outro meio fraudulento: PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa.

Art. 299 – Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é particular.





ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FORTALEZA



**CERTIDÃO DE FALÊNCIA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL OU EXTRAJUDICIAL (LEI 14.133/2021)
(PESSOA JURÍDICA / 1º GRAU / CÍVEL)**

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que consultando nos Sistemas Informatizados do Serviço de Distribuição desta Comarca, em relação ao(s) Polo(s) PASSIVO OU ATIVO, dos processos de Natureza Cível, EM TRÂMITE, verificou NADA CONSTAR, em nome de ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA - ME, CNPJ nº 37.546.096/0001-06.

CERTIFICA que, esta certidão só é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão

O referido é verdade e dou fé.

FORTALEZA

Sexta-feira, 26 de Abril de 2024 às 16:51:05

Observações:

-
- a) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
 - b) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada conforme informações no rodapé;
 - c) a consulta inclui as seguintes classes: FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL;
 - d) esta certidão é expedida nos termos da Resolução 13/2019, do Órgão Especial do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará.







LICENÇA SANITÁRIA (RENOVAÇÃO)

Nº do documento LS00042520/2024		Data da emissão 27/04/2024		Data de Validade 27/04/2025	
Dados do proprietário do empreendimento					
Concedido a ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA				CNPJ/CPF 37.546.096/0001-06	
Natureza Jurídica EMPRESARIO				Porte da Empresa Microempresa - ME	
Dados do Empreendimento					
Inscrição IPTU 6059945		Endereço (Conforme IPTU indicado) AVENIDA MOZART PINHEIRO DE LUCENA, 1770, Compl.: B, VILA VELHA, 60347452, Fortaleza - CE			
Área do Terreno (m²) 228,00		Área Construída (m²) 45,82		Área do Estabelecimento (m²) 45,82	
CNAE	ATIVIDADE	RISCO SANITÁRIO	PRINCIPAL?	A ATIVIDADE É EXERCIDA?	ATIVIDADE AUTORIZADA PARA FUNCIONAR NESTE ENDEREÇO?
471210001	COMÉRCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS - MINIMERCADOS, MERCEARIAS E	BAIXO	Sim	Sim, neste e em outro(s) endereço(s).	Sim
463110001	COMÉRCIO ATACADISTA DE LEITE E LATICÍNIOS	MÉDIO	Não	Sim, neste e em outro(s) endereço(s).	Sim
463200101	COMÉRCIO ATACADISTA DE CEREAIS E LEGUMINOSAS BENEFICIADOS	MÉDIO	Não	Sim, neste e em outro(s) endereço(s).	Sim
463200301	COMÉRCIO ATACADISTA DE CEREAIS E LEGUMINOSAS BENEFICIADOS, FARINHAS, AMIDOS E FÉCULAS, COM ATIVIDADE DE FRACIONAMENTO E	MÉDIO	Não	Sim, neste e em outro(s) endereço(s).	Sim
475550201	COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE ARMARINHO	ISENTO	Não	Sim, neste e em outro(s) endereço(s).	Sim
463200201	COMÉRCIO ATACADISTA DE FARINHAS, AMIDOS E FÉCULAS	MÉDIO	Não	Sim, neste e em outro(s) endereço(s).	Sim
463380101	COMÉRCIO ATACADISTA DE FRUTAS, VERDURAS, RAÍZES, TUBÉRCULOS, HORTALIÇAS E LEGUMES FRESCOS	MÉDIO	Não	Sim, neste e em outro(s) endereço(s).	Sim
463710401	COMÉRCIO ATACADISTA DE PÃES, BOLOS, BISCOITOS E SIMILARES	BAIXO	Não	Sim, neste e em outro(s) endereço(s).	Sim
464949999	COMERCIO ATACADISTA DE OUTROS EQUIPAMENTOS E ARTIGOS DE USO PESSOAL E DOMÉSTICO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE	ISENTO	Não	Sim, neste e em outro(s) endereço(s).	Sim
472110301	COMÉRCIO VAREJISTA DE LATICÍNIOS E FRIOS	MÉDIO	Não	Sim, neste e em outro(s) endereço(s).	Sim





CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 37.546.096/0001-06

Certidão nº: 27249994/2024

Expedição: 18/04/2024, às 12:13:48

Validade: 15/10/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **37.546.096/0001-06**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

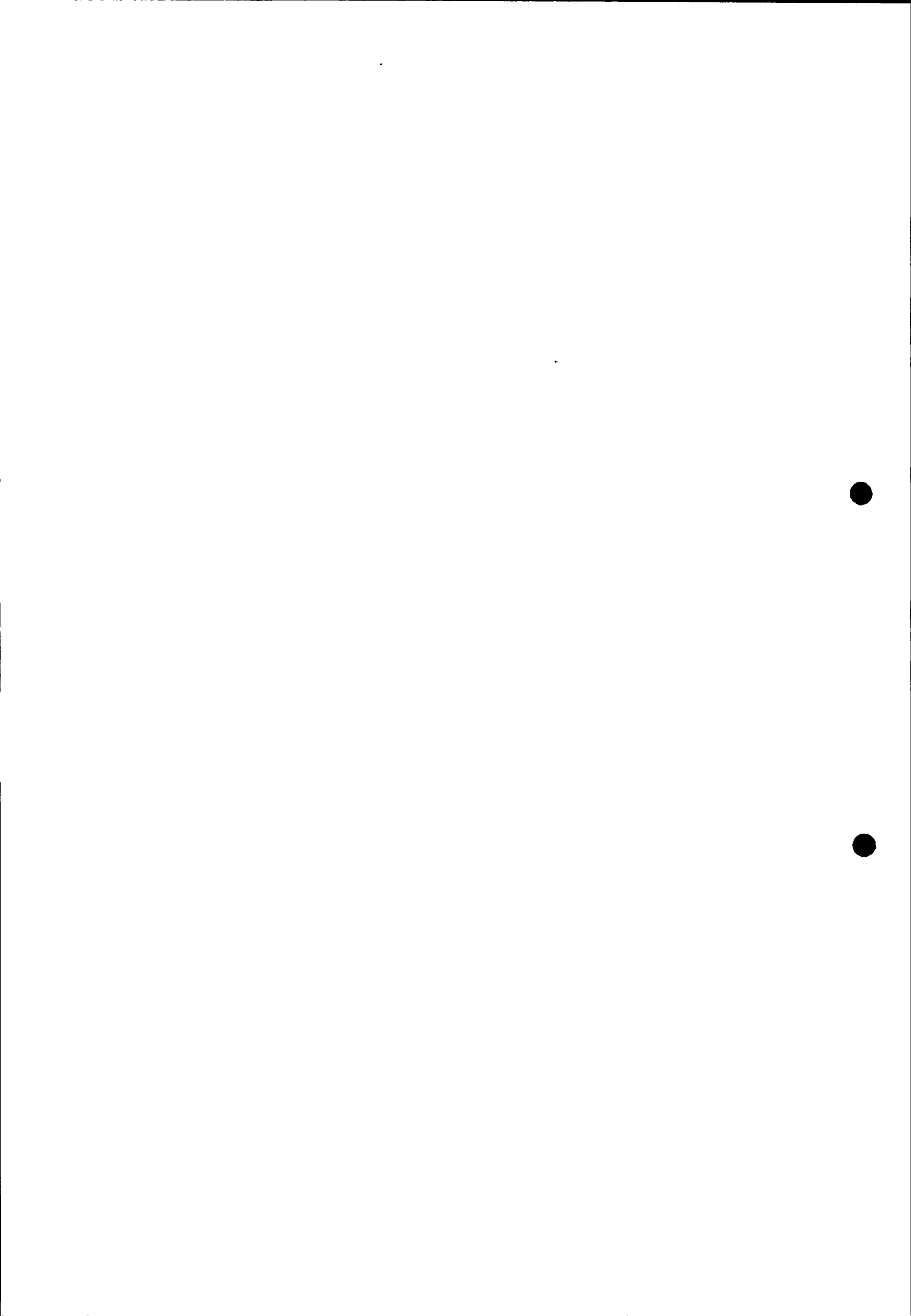
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





--	--



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 37.546.096/0001-06
Razão Social: ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA
Endereço: AV MOZART PINHEIRO DE LUCENA 1770 B / VILA VELHA / FORTALEZA / CE / 60347-452

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 01/05/2024 a 30/05/2024

Certificação Número: 2024050104070510709946

Informação obtida em 14/05/2024 10:31:34

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Procuradoria Geral do Estado

B. Adm. G.
Fl. 1818
A. P.
Orbita

Certidão Negativa de Débitos Estaduais

202405975143

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE
Inscrição Estadual: 063102153
CNPJ / CPF: 37546096000106
RAZÃO SOCIAL: ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA - ME

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

EMITIDA VIA INTERNET EM 14/05/2024 ÀS 09:57:15
VÁLIDA ATÉ 13/07/2024

A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço
www.sefaz.ce.gov.br





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

B. Adm Gu
Fl. 1819
F. Galeza

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA
CNPJ: 37.546.096/0001-06

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer débitos de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 12:00:32 do dia 30/11/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 28/05/2024.

Código de controle da certidão: **1ADE.E7A9.C4C0.1F19**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

Certidão Nº 2024/59390

CPF/CNPJ: 37.546.096/0001-06

Nome ou Razão Social: ANTONIA ZULENE DA COSTA OLIVEIRA

Endereço: AV MOZART PINHEIRO DE LUCENA 1770 B VILA VELHA CEP 60347-452

Certificamos, para fins de comprovação perante terceiros, que a pessoa acima identificada, até a presente data, não possui débitos de natureza tributária para com o Município de Fortaleza, ressalvado, porém, à Secretaria Municipal das Finanças, o direito de cobrar e inscrever, a qualquer tempo, quaisquer dividas em seu nome na forma da legislação vigente.

Fortaleza, 21 de Fevereiro de 2024 (11:18:40)

Certidão expedida gratuitamente com base no decreto 13.716, de 22 de dezembro de 2015.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço eletrônico da Secretaria Municipal das Finanças - SEFIN em www.sefin.fortaleza.ce.gov.br.

Válida até 21/05/2024

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

