



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
BASE ADMINISTRATIVA DA GUARNIÇÃO DE FORTALEZA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Orgão: Base Administrativa da Guarnição De Fortaleza	UASG: 160045
Sector requisitante: 4ª Seção	Função: Chefe
Responsável pela demanda: Harlem de Souza Pinheiro – Ten Cel	Tel: 85 99956-3368
E-mail: harlem@badmguf.eb.mil.br	

- Justificativa da necessidade da contratação explicitando a opção pela terceirização dos Serviços/Aquisição dos materiais, considerando o Planejamento Estratégico, se for o caso:
Tal solicitação se justifica tendo em vista que esta Base Administrativa da Guarnição de Fortaleza não possui mão de obra qualificada para realizar o referido serviço.
- Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços ou aquisição dos materiais:
Conforme disponibilidade e descentralização de crédito do escalão superior
- Militares para responderem eventuais questionamentos da equipe responsável pela elaboração dos estudos técnicos preliminares digitais:
S Ten Viana e Cb Bruno
- Indicação do militar que fiscalizará o futuro contrato (caso seja contratação de serviço):
S Ten Viana

Objeto da Licitação: contratação de serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva em imóveis

5. Itens de serviços/materiais:

Grupo	Nr Item	CATMAT/ CATSER	Descrição	Und Med	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	1	1600	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSAO ASFALTICA, 2 DEMÃOS, MATERIAL INCLUSO, RENDIMENTO MÉDIO DE 5M² POR DEMÃO, QUALIDADE COMPATÍVEL OU SUPERIOR ÀS MARCAS VEDACIT, DRYCO, VONDER, VIAPOL, QUARTZOLIT.	M²	1300	R\$ 50,00	R\$ 65.000,00



2	2	19224	EXECUÇÃO DE COBERTURA EM CASAS COM ESTRUTURA DE TESOURA DE MADEIRA, DUAS ÁGUAS, TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE E SEM PLATIBAN. TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. CUMBEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. MADEIRAMENTO COM MATERIAL SIMILAR OU SUPERIOR À MASSARANDUBA, GARAPEIRA.	M ²	1300	R\$ 197,63	R\$ 256.919,00
3	3	19224	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. CONJUNTO ARRUELAS DE VEDACAO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METALICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS) FIXADOR DE ABA SIMPLES PARA TELHA DE FIBROCIMENTO, TIPO CANALETA 90 OU KALHETAO GANCHO CHATO EM FERRO GALVANIZADO, L = 110 MM, RECOBRIMENTO = 100MM, SECAO 1/8 X 1/2" (3 MM X 12 MM), PARA FIXAR TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA. TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO 2 ABAS, DE 1,00 X 6,00 M (SEM AMIANTO) . MATERIAL DAS TELHAS SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS BRASILIT, ETERNIT.	M ²	500	R\$ 167,47	R\$ 83.735,00
4	4	5800	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUMÊ, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. INSTALAÇÃO DE ACORDO COM A NBR 7199. TODO O MATERIAL INCLUSO.	M ²	25	R\$ 352,65	R\$ 8.816,25
5	5	5800	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. INSTALAÇÃO DE ACORDO COM A NBR 7199. TODO O MATERIAL INCLUSO.	M ²	25	R\$ 300,16	R\$ 7.504,00
6	6	5800	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. INSTALAÇÃO DE ACORDO COM A NBR 7199. TODO O MATERIAL INCLUSO.	M ²	0	R\$ 312,70	R\$ 0,00
7	7	5800	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 8 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. INSTALAÇÃO DE ACORDO COM A NBR 7199. TODO O MATERIAL INCLUSO.	M ²	10	R\$ 386,58	R\$ 3.865,80
8	8	5312	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M ² . CERÂMICA COM PADRÃO FOSCO, COR BRANCA A NEUTRA, PEI 4 OU SUPERIOR, MARCA SIMILAR OU SUPERIOR A CERBRÁS, ELISABETH, ELIANE.	M ²	210	R\$ 44,71	R\$ 9.389,10

9	9	15130	REALIZAÇÃO DE PODA EM ALTURA DE ARVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M.. MATERIAIS, EQUIPAMENTOS DE CORTE E SEGURANÇA, SERVIÇO DE ELEVAÇÃO DE PESSOAL E MATERIAL INCLUSOS. DEVIDAS AUTORIZAÇÕES LEGAIS A CARGO DA CONTRATADA.	Und	0	R\$ 1.356,07	R\$ 0,00
10	10	5282	PODA TÉCNICA DE ARVORES EM LINHAS DE DISTRIBUICAO ENERGIZADAS. MATERIAIS, EQUIPAMENTOS DE CORTE E SEGURANÇA, SERVIÇO DE ELEVAÇÃO DE PESSOAL E MATERIAL INCLUSOS. DEVIDAS AUTORIZAÇÕES LEGAIS E SOLICITAÇÃO DE ACOMPANHAMENTO A CARGO DA CONTRATADA.	Und	4	R\$ 228,39	R\$ 913,56
11	11	1538	USO ESPECÍFICO (10A/20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. TOMADAS COM QUALIDADE SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS ROMAZZI, TRAMONTINA, PIAL-LEGRAND, FAME. ELETRODUTO COM MATERIAL CONFORME ABNT NBR 15.465. CABOS DE ENERGIA FLEXÍVEIS DE 2,5MM A 4MM CONFORME NORMA ABNT NBR 15977. RASGOS E QUEBRAS A SEREM FEITOS DE FORMA MANUAL. CHUMBAMENTO NA PROPORÇÃO 1:2.	Und	0	R\$ 168,97	R\$ 0,00
12	12	1546	(SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25/32/50 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA, ENCANAMENTO E ACESSÓRIOS NECESSÁRIOS. RASGO A SER FEITO MANUALMENTE E CHUMBAMENTO COM PROPOÇÃO 1:2. QUALIDADE SUPERIOR OU SIMILAR ÀS MARCAS TIGRE, AMANCO, KRONA.	Und	0	R\$ 133,79	R\$ 0,00
13	13	5592	INSTALAÇÃO DE TUBO PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75/100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES DE ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO DOMÉSTICO, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. RASGO A SER FEITO DE MODO MANUAL E CHUMBAMENTO CONCRETO NA PROPORÇÃO 1:2:3. QUALIDADE DO MATERIAL SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS TIGRE, KRONA, AMANCO.	M²	0	R\$ 40,98	R\$ 0,00
14	14	17060	INSTALAÇÃO DE KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. QUALIDADE DO MATERIAL SIMILAR OU SUPERIOR À MADEIRA ANGELIM, CURUPIXÁ. FECHADURA E DOBRADIÇAS COM QUALIDADE SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS SOPRANO, AROUCA, SILVANA, PAPAIZ.	Und	5	R\$ 1.028,25	R\$ 5.141,25

15	15	17060	INSTALAÇÃO DE KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO À INSTALAÇÃO. QUALIDADE DO MATERIAL SIMILAR OU SUPERIOR À MADEIRA ANGELIM, CURUPIXÁ. FECHADURA E DOBRADIÇAS COM QUALIDADE SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS SOPRANO, AROUCA, SILVANA, PAPAIZ.	Und	0	R\$ 976,98	R\$ 0,00
16	16	17060	INSTALAÇÃO DE KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO À INSTALAÇÃO. QUALIDADE DO MATERIAL SIMILAR OU SUPERIOR À MADEIRA ANGELIM, CURUPIXÁ. FECHADURA E DOBRADIÇAS COM QUALIDADE SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS SOPRANO, AROUCA, SILVANA, PAPAIZ.	Und	5	R\$ 1.010,43	R\$ 5.052,15
17	17	5304	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 22,0 CM. COM USO DE CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM E ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-283.	M²	0	R\$ 204,85	R\$ 0,00
18	18	13455	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. TODOS OS EQUIPAMENTOS E INSUMOS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DO SERVIÇO E PARA PROTEÇÃO INDIVIDUAL ESTÃO INCLUSOS. A QUALIDADE DOS MATERIAIS UTILIZADOS DEVE SER PREMIUM, SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS CORAL, SUVINIL, SHERRING-WILLIANS. TINTAS COM COBERTURA MÍNIMA DE 400M² POR DEMÃO POR EMBALAGEM DE 18L.	M²	4428	R\$ 24,30	R\$ 107.600,40
18	19	13455	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. TODOS OS EQUIPAMENTOS E INSUMOS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DO SERVIÇO E PARA PROTEÇÃO INDIVIDUAL ESTÃO INCLUSOS. A QUALIDADE DOS MATERIAIS UTILIZADOS DEVE SER PREMIUM, SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS CORAL, SUVINIL, SHERRING-WILLIANS. TINTAS COM COBERTURA MÍNIMA DE 400M² POR DEMÃO POR EMBALAGEM DE 18L.	M²	1734	R\$ 31,51	R\$ 54.638,34
VALOR TOTAL ESTIMADO DOS ITENS							R\$ 608.574,85

Fortaleza-CE, 7 de março de 2024.

Documento assinado digitalmente

HARLEM DE SOUZA PINHEIRO

Data: 11/03/2024 10:02:54 -0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

gov.br

HARLEM DE SOUZA PINHEIRO – Ten Cel
Função do responsável pela formalização da demanda

B Adm Gu
Fl. 511
Fortaleza

UG: BASE ADMINISTRATIVA DA GUARNIÇÃO DE FORTALEZA

**MEMÓRIA DE CÁLCULO – Contratação de Serviço
(Art. 16, da Portaria Nr 144, de 19 de Julho 2021)**

Memória de Cálculo da estimativa para contratação de serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva em imóveis, baseado na necessidade de contratação de cada item individualmente.

Grupo	Item	CAT-SER	Descrição / Especificação do Serviço	Histórico de Contratação *			Total a ser Contratado	Preço Unit. (RS)	Preço Total (RS)	Justificativa **
				2022	2023	Média				
1	1	1600	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS, MATERIAL INCLUSO, RENDIMENTO MÉDIO DE 5M² POR DEMÃO, QUALIDADE COMPATÍVEL OU SUPERIOR ÀS MARCAS VEDACIT, DRYCO, VONDER, VIAPOL, QUARTZOLIT.	0	0	0	1300	50,00	65.000,00	Realizar a impermeabilização do telhado do pavilhão de comando e da CCSV. Para se chegar a essa quantidade foi utilizado a área construída do pavilhão de comando inscrita no OPUS, em m2, e acrescida de 12%.
2	2	19224	EXECUÇÃO DE COBERTURA EM CASAS COM ESTRUTURA DE TESOURA DE MADEIRA, DUAS ÁGUAS, TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE E SEM PLATIBAN. TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS	0	0	0	1300	197,63	256.919,00	Realizar a cobertura do rancho Para se chegar a essa quantidade foi utilizado a área construída do pavilhão do rancho inscrita no OPUS em m2.

B. Adm Gu
Fl. 5/2
Fortaleza

6	6	5800	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. INSTALAÇÃO DE ACORDO COM A NBR 7199. TODO O MATERIAL INCLUSO.	0	0	0	0	0	0	312,70	0,00	substituição dos vidros, portas e janelas, quando for o caso. Foi utilizado o cálculo: 2,10 x 0,80 (altura e largura de uma porta de vidro da OM) x 15
7	7	5800	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. INSTALAÇÃO DE ACORDO COM A NBR 7199. TODO O MATERIAL INCLUSO.	0	0	0	0	0	0	386,58	3.865,80	Realizar a substituição dos vidros, portas e janelas, quando for o caso. Foi utilizado o por estimativa tendo em vista esta OM possuir poucos locais com vidro incolor de 8 mm.
8	8	5312	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M ² . CERÂMICA COM PADRÃO FOSCO, COR BRANCA A NEUTRA, PEI 4 OU SUPERIOR, MARCA SIMILAR OU SUPERIOR A CERBRÁS, ELISABETH, ELIANE.	0	0	0	0	0	210	44,71	9.389,10	Realizar a troca do revestimento da calçada em frente do pavilhão de comando. Foi utilizado o cálculo largura x comprimento da calçada do pavilhão de cmdo 5 x 42=210m ²

9	9	15130	REALIZAÇÃO DE PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M.. MATERIAIS, EQUIPAMENTOS DE CORTE E SEGURANÇA, SERVIÇO DE ELEVAÇÃO DE PESSOAL E MATERIAL INCLUSOS. DEVIDAS AUTORIZAÇÕES LEGAIS A CARGO DA CONTRATADA.	0	0	0	0	0	1.356,07	0,00	-
10	10	5282	PODA TÉCNICA DE ARVORES EM LINHAS DE DISTRIBUICAO ENERGIZADAS. MATERIAIS, EQUIPAMENTOS DE CORTE E SEGURANÇA, SERVIÇO DE ELEVAÇÃO DE PESSOAL E MATERIAL INCLUSOS. DEVIDAS AUTORIZAÇÕES LEGAIS E SOLICITAÇÃO DE ACOMPANHAMENTO A CARGO DA CONTRATADA.	0	0	0	4	0	228,39	913,56	Realizar a poda de 4 árvores que estão próximas dos fios de energia.
11	11	1538	INSTALAÇÃO DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA/INTERRUPTOR DE USO ESPECÍFICO (10A/20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. TOMADAS COM QUALIDADE SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS ROMAZZI, TRAMONTINA, PIAL-LEGRAND, FAME. ELETRODUTO COM MATERIAL CONFORME ABNT NBR 15.465. CABOS DE ENERGIA FLEXÍVEIS DE 2,5MM A 4MM CONFORME NORMA ABNT NBR 15977. RASGOS E QUEBRAS A SEREM FEITOS DE FORMA MANUAL. CHUMBAMENTO NA PROPORÇÃO 1:2.	0	0	0	0	0	168,97	0,00	-
12	12	1546	INSTALAÇÃO DE PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25/32/50 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA, ENCANAMENTO E ACESSÓRIOS NECESSÁRIOS. RASGO A SER FEITO MANUALMENTE E CHUMBAMENTO COM PROPOÇÃO 1:2. QUALIDADE SUPERIOR OU SIMILAR ÀS MARCAS TIGRE, AMANCO, KRONA.	0	0	0	0	0	133,79	0,00	-
13	13	5592	INSTALAÇÃO DE TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75/100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES DE ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO DOMÉSTICO, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM	0	0	0	0	0	40,98	0,00	-

14	14	17060	ALVENARIA. RASGO A SER FEITO DE MODO MANUAL E CHUMBAMENTO CONCRETO NA PROPORÇÃO 1:2:3. QUALIDADE DO MATERIAL SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS TIGRE, KRONA, AMANCO.	0	0	0	5	1.028,25	5.141,25	Realizar a substituição das portas, quando for o caso. Foi utilizado a quantidade de portas de madeira 60X210 cm, totalizando 5 portas.
15	15	17060	INSTALAÇÃO DE KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. QUALIDADE DO MATERIAL SIMILAR OU SUPERIOR À MADEIRA ANGELIM, CURUPIXÁ. FECHADURA E DOBRADIÇAS COM QUALIDADE SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS SOPRANO, AROUCA, SILVANA, PAPAIZ.	0	0	0	0	976,98	0,00	-
16	16	17060	INSTALAÇÃO DE KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. QUALIDADE DO MATERIAL SIMILAR OU SUPERIOR À MADEIRA ANGELIM, CURUPIXÁ. FECHADURA E DOBRADIÇAS COM QUALIDADE SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS SOPRANO, AROUCA, SILVANA, PAPAIZ.	0	0	0	5	1.010,43	5.052,15	Realizar a substituição das portas, quando for o caso. Foi utilizado a quantidade de portas de madeira 80X210 cm, totalizando 5 portas.
17	17	5304	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 22,0 CM. COM	0	0	0	0	204,85	0,00	-

							<p>Realizar a pintura do pavilhão de comando, rancho e pavilhão da CCSV. Para se chegar a essa quantidade foi utilizado a soma das áreas construídas do pavilhão de comando, rancho e pavilhão da CCSV inscrita no OPUS, em m², 1228+1300+1162= 3690, acrescida de 20%.</p>			
							<p>Realizar a pintura do pavilhão de comando e pavilhão da CCSV. Para se chegar a essa quantidade foi utilizado utilizado largura x comprimento do pavilhão de Cmdo estimativo 85x17=1445, em m², acrescida de 20%.</p>			
<p>18</p>	<p>13455</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>4428</p>	<p>24,30</p>	<p>107.600,40</p>	<p>USO DE CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM E ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-283.</p> <p>PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. TODOS OS EQUIPAMENTOS E INSUMOS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DO SERVIÇO E PARA PROTEÇÃO INDIVIDUAL ESTÃO INCLUSOS. A QUALIDADE DOS MATERIAIS UTILIZADOS DEVE SER PREMIUM, SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS CORAL, SUVINIL, SHERRING-WILLIANS. TINTAS COM COBERTURA MÍNIMA DE 400M² POR DEMÃO POR EMBALAGEM DE 18L</p>
<p>19</p>	<p>13455</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>1734</p>	<p>31,51</p>	<p>54.638,34</p>	<p>PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. TODOS OS EQUIPAMENTOS E INSUMOS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DO SERVIÇO E PARA PROTEÇÃO INDIVIDUAL ESTÃO INCLUSOS. A QUALIDADE DOS MATERIAIS UTILIZADOS DEVE SER PREMIUM, SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS CORAL, SUVINIL, SHERRING-WILLIANS. TINTAS COM COBERTURA MÍNIMA DE 400M² POR DEMÃO POR EMBALAGEM DE 18L</p>

	Valor Total da Contratação:	RS 608.574,85
--	-----------------------------	---------------

* A Base Adm não possui histórico de consumo.

Fortaleza-CE, 7 de março de 2024.

Documento assinado digitalmente

gov.br

HARLEM DE SOUZA PINHEIRO

Data: 11/03/2024 10:07:17-0300

Verifique em <https://validar.fia.gov.br>

HARLEM DE SOUZA PINHEIRO – Ten Cel

Chefe da 4ª Seção



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
BASE ADMINISTRATIVA DA GUARNIÇÃO DE FORTALEZA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA CONSOLIDADA

Orgão: Base Administrativa Da Guarnição De Fortaleza	UASG: 160045
Sector: Divisão de Fiscalização Administrativa	
Responsável pela Consolidação da Demanda: Cel DIMITRIUS FRANÇA LINS	Função: Ch Div Adm
E-mail: fiscalizacao@badmguf.cb.mil.br	Tel: (85) 3403-7424

1. A justificativa da necessidade da contratação explicitando a opção pela terceirização dos Serviços/Aquisição dos materiais, considerando o Planejamento Estratégico de cada OM:

1.1 Justificativa da B Adm Gu Fortaleza

Realização de manutenção preventiva e/ou corretiva nas instalações da Organização Militar por terceiros, tendo em vista a ausência de mão de obra qualificada para a realização dos referidos serviços.

1.2 Justificativa da Prefeitura Militar

A fim de realizar a manutenção preditiva e/ou corretiva de 302 (trezentos e dois) Próprios Nacionais Residenciais (PNR) da guarnição de Fortaleza. A contratação é necessária tendo em vista o elevado tempo de construção de determinados PNR, sobretudo os destinados à residência de ST/Sgt, aumentando assim a dificuldade em executar as manutenções, seja pela maior quantidade de material a ser empregado, ou pela necessidade de adequações e instalação de modernos materiais e até mesmo a necessidade de mão de obra especializada.

1.3 Justificativa do 10º CGCFEx

Contratação visa manter a boa apresentação do aquartelamento, como a pintura de paredes, vidros das janelas e podas de árvores.

1.4 Justificativa do 52º CT

Atender às necessidades da Organização Militar, no tocante à realização de serviços de manutenção preventiva/corretiva em suas instalações, tendo em vista a necessidade de pessoal especializado para a realização dos serviços especificados, para conservação das instalações e a manutenção de um ambiente seguro e adequado para o desempenho das atividades.

1.5 Justificativa da 16ª Cia PE

A terceirização oferece maior eficiência e eficácia na execução do serviço.

2. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços ou aquisição dos materiais:

Conforme disponibilidade e descentralização de crédito do escalão superior.

3. Militares para responderem eventuais questionamentos da equipe responsável pela elaboração dos estudos técnicos preliminares digitais, conforme documentação de cada OM:

B Adm Gu Fortaleza: ST ALVARO PEREIRA TORRES

Prefeitura Militar: ST ANDRÉ LUIZ VIANA DE SOUZA e Cb LUAN BRUNO FREIRE DE OLIVEIRA

10º CGCFEx: 1º Sgt HENRIQUE MENDES BASTOS e 3º Sgt VINICIUS MILLER DA SILVA MAIA

52º CT: Maj THALES RANIERY AQUINO DE SOUSA e 1º Sgt LEONARDO DE CASTRO ALCANTARA

16ª Cia PE: Cb ERISBERTO DOS SANTOS MOURA

4. Indicação do militar que fiscalizará o futuro contrato (caso seja contratação de serviço):

B Adm Gu Fortaleza: ST ANDRÉ LUIZ VIANA DE SOUZA

Prefeitura Militar: TC DAVID DE ARAUJO CHAVES PEREIRA

10º CGCFEx: 1º Sgt HENRIQUE MENDES BASTOS e 3º Sgt VINICIUS MILLER DA SILVA MAIA

52º CT: 1º Sgt LEONARDO DE CASTRO ALCANTARA

16ª Cia PE: Cb ERISBERTO DOS SANTOS MOURA

Objeto da Licitação: contratação de serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva em bens imóveis

B Adm Gu
Fl. 5/9
Fortaleza

Grupo	Item	CatSer	Descrição	Und Med	Quantidades das OM				Qtde Total	Valor Unitário	Valor Total	
					B. Adm	Prefeitura militar	10° CGCFex	52° CT				16° Cia PE
1	1	1600	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA. 2 DEMÃOS. MATERIAL INCLUSO. RENDIMENTO MÉDIO DE 5M² POR DEMÃO, QUALIDADE COMPATÍVEL OU SUPERIOR ÀS MARCAS VEDACIT, DRYCO, VONDER, VIAPOL, QUARTZOLIT.	M²	1300	1000	0	200	0	2.500	R\$ 125.000,00	
2	2	19224	EXECUÇÃO DE COBERTURA EM CASAS COM ESTRUTURA DE TESOURA DE MADEIRA, DUAS ÁGUAS, TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE E SEM PLATIBAN. TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. CUMBEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. MADEIRAMENTO COM MATERIAL SIMILAR OU SUPERIOR À MASSARANDUBA GARAPEIRA	M²	1300	650	0	0	0	1.950	R\$ 197,63	R\$ 385.378,50
3	3	19224	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. CONJUNTO ARRUELAS DE VEDACAO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METALICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS) FIXADOR DE ABA SIMPLES PARA TELHA DE FIBROCIMENTO, TIPO CANALETA 90 OU KALHETAO. GANCHO CHATO EM FERRO GALVANIZADO, L = 110 MM, RECOBRIMENTO = 100MM, SECAO 1/8 X 1/2" (3 MM X 12 MM), PARA FIXAR TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA. TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO 2 ABAS, DE 1,00 X 6,00 M (SEM AMIANTO). MATERIAL DAS TELHAS SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS BRASILIT, ETERNIT	M²	500	650	0	0	1040	2.190	R\$ 167,47	R\$ 366.759,30
4	4	5800	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. INSTALAÇÃO DE ACORDO COM A NBR 7199. TODO O MATERIAL INCLUSO.	M²	25	21	15	0	30	91	R\$ 352,65	R\$ 32.091,15
5	5	5800	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. INSTALAÇÃO DE ACORDO COM A NBR 7199. TODO O MATERIAL INCLUSO.	M²	25	21	15	0	0	61	R\$ 300,16	R\$ 18.309,76
6	6	5800	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. INSTALAÇÃO DE ACORDO COM A NBR 7199. TODO O MATERIAL INCLUSO.	M²	0	21	15	0	30	66	R\$ 312,70	R\$ 20.638,20

7	7	5800	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 8 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. INSTALAÇÃO DE ACORDO COM A NBR 7199. TODO O MATERIAL INCLUSO.	M²	10	21	15	0	0	0	46	R\$ 386,58	R\$ 17.782,68
8	8	5312	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². CERÂMICA COM PADRÃO FOSCO, COR BRANCA A NEUTRA, PEI 4 OU SUPERIOR, MARCA SIMILAR OU SUPERIOR A CERBRÁS, ELISABETH, ELIANE.	M²	210	1500	0	300	320	2.330	R\$ 44,71	R\$ 104.174,30	
9	9	15130	REALIZAÇÃO DE PODA EM ALTURA DE ARVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M.. MATERIAIS, EQUIPAMENTOS DE CORTE E SEGURANÇA, SERVIÇO DE ELEVAÇÃO DE PESSOAL E MATERIAL INCLUSOS. DEVIDAS AUTORIZAÇÕES LEGAIS A CARGO DA CONTRATADA.	Und	0	30	2	4	30	66	R\$ 1.356,07	R\$ 89.500,62	
10	10	5282	PODA TÉCNICA DE ARVORES EM LINHAS DE DISTRIBUIÇÃO ENERGIZADAS. MATERIAIS, EQUIPAMENTOS DE CORTE E SEGURANÇA, SERVIÇO DE ELEVAÇÃO DE PESSOAL E MATERIAL INCLUSOS. DEVIDAS AUTORIZAÇÕES LEGAIS E SOLICITAÇÃO DE ACOMPANHAMENTO A CARGO DA CONTRATADA.	Und	4	80	0	4	20	108	R\$ 228,39	R\$ 24.666,12	
11	11	1538	INSTALAÇÃO DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA/INTERRUPTOR DE USO ESPECÍFICO (10A/20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. TOMADAS COM QUALIDADE SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS ROMAZZI, TRAMONTINA, PIAL-LEGRAND, FAME. ELETRODUTO COM MATERIAL CONFORME ABNT NBR 15.465. CABOS DE ENERGIA FLEXÍVEIS DE 2,5MM A 4MM CONFORME NORMA ABNT NBR 15977. RASGOS E QUEBRAS A SEREM FEITOS DE FORMA MANUAL. CHUMBAMENTO NA PROPORÇÃO 1:2.	Und	0	400	0	0	0	400	R\$ 168,97	R\$ 67.588,00	
12	12	1546	INSTALAÇÃO DE PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25/32/50 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA, ENCANAMENTO E ACESSÓRIOS NECESSÁRIOS. RASGO A SER FEITO MANUALMENTE E CHUMBAMENTO COM PROPOÇÃO 1:2. QUALIDADE SUPERIOR OU SIMILAR ÀS MARCAS TIGRE, AMANCO, KRONA.	Und	0	100	0	2	0	102	R\$ 133,79	R\$ 13.646,58	
13	13	5592	INSTALAÇÃO DE TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75/100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES DE ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO DOMÉSTICO, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. RASGO A SER FEITO DE MODO MANUAL E CHUMBAMENTO CONCRETO NA PROPORÇÃO 1:2:3. QUALIDADE DO MATERIAL SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS TIGRE, KRONA, AMANCO.	M²	0	375	0	0	0	375	R\$ 40,98	R\$ 15.367,50	

14	14	17060	Instalação de kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Qualidade do material similar ou superior à madeira angelim, curupixá, fechadura e dobradiças com qualidade similar ou superior às marcas soprano, arouca, silvana, papaiz.	Und	5	30	0	0	0	0	35	R\$ 1.028,25	R\$ 35.988,75
15	15	17060	Instalação de kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Qualidade do material similar ou superior à madeira angelim, curupixá, fechadura e dobradiças com qualidade similar ou superior às marcas soprano, arouca, silvana, papaiz.	Und	0	40	0	0	0	0	40	R\$ 976,98	R\$ 39.079,20
16	16	17060	Instalação de kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Qualidade do material similar ou superior à madeira angelim, curupixá, fechadura e dobradiças com qualidade similar ou superior às marcas soprano, arouca, silvana, papaiz.	Und	5	30	0	0	0	5	40	R\$ 1.010,43	R\$ 40.417,20
17	17	5304	Execução de piso industrial de concreto armado, fck = 20 mpa, espessura de 22,0 cm. com uso de concreto usinado bombeável, classe de resistência C20, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm e armação para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com uso de tela Q-283.	M²	0	1000	0	0	0	135	1.135	R\$ 204,85	R\$ 232.504,75
18	18	13455	Pintura latex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Emassamento com massa latex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Todos os equipamentos e insumos necessários para a execução do serviço e para proteção individual estão inclusos. A qualidade dos materiais utilizados deve ser premium, similar ou superior às marcas coral, suvinil, sherring-willians. tintas com cobertura mínima de 400m² por demão por embalagem de 18l.	M²	4428	1500	300	0	1000	7.228	7.228	R\$ 24,30	R\$ 175.640,40
19	19	13455	Pintura latex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. Emassamento com massa latex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Todos os equipamentos e insumos necessários para a execução do serviço e para proteção individual estão inclusos. A qualidade dos materiais utilizados deve ser premium, similar ou superior às marcas coral, suvinil, sherring-willians. tintas com cobertura mínima de 400m² por demão por embalagem de 18l.	M²	1734	500	300	0	0	2.534	2.534	R\$ 31,51	R\$ 79.846,34

B Adm G
 Fl. 522
 Fortaleza

VALOR TOTAL ESTIMADO DOS ITENS

RS 1.884.379,35

Fortaleza-CE, 11 / 03 / 2024.

Documento assinado digitalmente

gov.br DIMITRIUS FRANÇA LINS

Data: 11/03/2024 16:28:43-0300

Verifique em <https://validar.ih.gov.br>

DIMITRIUS FRANÇA LINS - Cel

Chefe da Divisão Administrativa da B Adm Gu Fortaleza

DESPACHO DO ORDENADOR DE DESPESAS:

1. Acolho a presente formalização;
2. Aprovo os quantitativos constantes do Documento de Formalização de Demanda, referente a contratação de serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva em bens imóveis;
3. Em consequência, a Seç Fisc Adm e a DALC desta Base Adm realizem o planejamento e verifiquem a viabilidade da contratação/aquisição.

Fortaleza-CE, 11 / 03 / 2024.

GIOVANI SILVEIRA
20171799810

Assinado digitalmente por GIOVANI SILVEIRA/20171799810
Data: 2024.03.15 09:41:23
CPF: 032761000124, OUI-Previdência OUI-Certificado PF AL
CNPJ: GIOVANI SILVEIRA/20171799810
Nota: Eu estou aprovando este documento
Assinado com certificado de assinatura aqui
Fonte: Reader Versão: 9.5.0

GIOVANI SILVEIRA - Cel

Ordenador de Despesas da Base Administrativa da Guarnição de Fortaleza

B Adm G U
Fl. 523
Fortaleza