

18	18	13455	250	1500	M ²	24,3	36.450,00	
<p>PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. TODOS OS EQUIPAMENTOS E INSUMOS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DO SERVIÇO E PARA PROTEÇÃO INDIVIDUAL ESTÃO INCLUSOS. A QUALIDADE DOS MATERIAIS UTILIZADOS DEVE SER PREMIUM, SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS CORAL, SUVINIL, SHERRING-WILLIAMS. TINTAS COM COBERTURA MÍNIMA DE 400M² POR DEMÃO POR EMBALAGEM DE 18L</p>								
	19	13455	100	500	M ²	31,51	15.755,00	
<p>PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. TODOS OS EQUIPAMENTOS E INSUMOS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DO SERVIÇO E PARA PROTEÇÃO INDIVIDUAL ESTÃO INCLUSOS. A QUALIDADE DOS MATERIAIS UTILIZADOS DEVE SER PREMIUM,</p>								
Total								R\$ 361.402,40

2.3.1. Justificativa da quantidade mínima por empenho: foi determinada considerando o funcionamento normal da Organização

Militar, visando atender eficientemente às demandas operacionais. Essa abordagem incorporou análises de serviços essenciais, condições climáticas adversas e a antiguidade de instalações.


2.3.2. Justificativa da Quantidade máxima por empenho: foi determinada considerando o funcionamento normal da Organização Militar, visando atender eficientemente às demandas operacionais. Essa abordagem incorporou análises de serviços essenciais, condições climáticas adversas e a antiguidade de instalações.

Local de entrega do Material: Colégio Militar de Fortaleza – CMF.

Endereço: Avenida Santos Dumont nº 485, Aldeota, CEP: 60.150-160, Fortaleza -Ceará.


Horário de entrega do material: de 2ª às 5ª feiras, das 07:30 às 11:30 e das 13:30 às 16:00hs, e às 6ª feiras, das 07:30 às 11:30hs, mediante prévio contato com o Fiscal Administrativo.

Fortaleza, CE, 06 de março de 2024.

 Documento assinado digitalmente
GLEISON FERNANDES VIEIRA
Data: 06/03/2024 10:44:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Gleison Fernandes Vieira – 3º Sgt
Chefe do Pelotão de obras do CMF

APROVO:

 Documento assinado digitalmente
MARCELO EDUARDO DE ALMEIDA MARTINS
Data: 06/03/2024 14:25:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Marcelo Eduardo de Almeida Martins – Cel
Ordenador de Despesa Substituto do CMF

B. Adm. Gu.
Fl. 362
Fortaleza

Número do Documento de Formalização da Demanda: 58/2024

1. Informações Básicas

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG	Escitado por
Fiscalização Administrativa	30/09/2024 00:00	160046	VITORIA BARROS DE SOUZA
Descrição sucinta do objeto			
Instalação de vidro, colocação de porta, instalação de telhado, poda de árvores, manutenção de rede elétrica e hidráulica, revestimento e pintura de dependências e afins			

2. Justificativa de necessidade

O Colégio Militar de Fortaleza tem como missão principal ministrar a Educação básica, nos níveis Fundamental, do 6º ao 9º ano, e Médio, do 1º ao 3º ano, em consonância com a legislação federal da educação nacional e obedecendo todas as normas advindas do escalão a que se enquadra. Além de todos encargos administrativos inerentes a uma Organização Militar de formação de soldado, recursos humanos e da própria administração.

A aquisição de material para recuperação de bens imóveis se justifica pelo fato de existirem quase mil alunos e, entre militares e servidores civis quase 400 pessoas utilizando as instalações diariamente, assim faz-se viável tal manutenção apesar ainda de as instalações serem seculares.

A presente contratação de serviços de manutenção de bens imóveis (Instalação de vidro, colocação de porta, instalação de telhado, poda de árvores, manutenção de rede elétrica e hidráulica, revestimento e pintura de dependências e afins) dos Próprios Nacionais Residenciais da Guarnição de Fortaleza.

Ao priorizar a impermeabilização e a cobertura de telhado, visamos proteger a estrutura contra infiltrações e vazamentos, garantindo que a durabilidade do edifício seja preservada. Essas intervenções não apenas solucionam problemas imediatos, mas também estabelecem uma base sólida para enfrentar os desafios climáticos futuros.

A instalação de portas e vidros modernos vai além da estética, sendo uma medida crucial para a segurança dos ocupantes. Além disso, abre portas para melhorias na eficiência energética, criando um ambiente mais sustentável e confortável para todos os que compartilham este espaço.

No que diz respeito à necessidade emergente de manutenção, reconhecemos a imprevisibilidade inerente à manutenção de uma estrutura centenária. Ao antecipar e abordar prontamente questões emergentes, nossa abordagem proativa visa garantir que o valor histórico do edifício seja preservado sem comprometer sua integridade.

A poda cuidadosa das árvores ao redor não é apenas uma consideração estética, mas uma prática essencial para garantir um equilíbrio entre a preservação do ambiente natural e as necessidades da nossa unidade centenária. Isso não só contribui para a segurança, mas também promove a harmonia entre a estrutura e seu entorno.

Materiais/Serviços**3.1 Materiais**

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do Item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO	OBRAS CIVIS - IMPERMEABILIZAÇÃO / CRISTALIZAÇÃO / REVESTIMENTO / TRATAMENTO ESPECIAL	500,00	50,00	25.000,00
2	TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO / MANUTENÇÃO / REFORMA - TELHADO	300,00	197,63	59.289,00
3	SERVIÇO DE ACABAMENTO E FINALIZAÇÃO DOS EDIFÍCIOS	INSTALAÇÃO / MANUTENÇÃO VIDRO COMUM - PORTA / JANELA	21,00	352,65	7.405,65
4	SERVIÇO DE ACABAMENTO E FINALIZAÇÃO DOS EDIFÍCIOS	INSTALAÇÃO / MANUTENÇÃO VIDRO COMUM - PORTA / JANELA	21,00	300,16	6.303,36
5	SERVIÇO DE ACABAMENTO E FINALIZAÇÃO DOS EDIFÍCIOS	INSTALAÇÃO / MANUTENÇÃO VIDRO COMUM - PORTA / JANELA	21,00	312,70	6.566,70
6	SERVIÇO DE ACABAMENTO E FINALIZAÇÃO DOS EDIFÍCIOS	INSTALAÇÃO / MANUTENÇÃO VIDRO COMUM - PORTA / JANELA	3,00	386,58	1.159,74
7	SERVIÇO DE ACABAMENTO E FINALIZAÇÃO DOS EDIFÍCIOS	INSTALAÇÃO / MANUTENÇÃO - PISO GERAL	1.500,00	44,71	67.065,00
8	SERVIÇOS RELATIVOS À AGRICULTURA, CAÇA, REFLORESTAMENTO E PESCA	PODA, CORTE, ARRANCAMENTO DE ÁRVORES - ÁREAS PÚBLICA / PARTICULAR	15,00	1.356,07	20.341,05
9	SERVIÇOS DE AGÊNCIAS DE EMPREGOS E FORNECIMENTO DE PESSOAL	PODA DE ÁRVORES EM LINHAS DE DISTRIBUIÇÃO ENERGIZADAS	30,00	228,39	6.851,70

10	SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO	INSTALAÇÕES PREDIAIS ELÉTRICAS	100,00	168,97	16.897,00
11	SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO	INSTALAÇÕES PREDIAIS HIDRO-SANITÁRIAS	50,00	133,79	6.689,50
12	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARO DE PRODUTOS FABRICADOS DE METAL, MAQUINARIA E EQUIPAMENTOS	INSTALAÇÃO / MANUTENÇÃO HIDROSSANITÁRIAS	375,00	40,98	15.367,50
13	OUTROS SERVIÇOS DE SUPORTE	MADEIREIRA / SERRARIA / COMÉRCIO DE MADEIRA	30,00	1.028,25	30.847,50
14	OUTROS SERVIÇOS DE SUPORTE	MADEIREIRA / SERRARIA / COMÉRCIO DE MADEIRA	30,00	976,98	29.309,40
15	OUTROS SERVIÇOS DE SUPORTE	MADEIREIRA / SERRARIA / COMÉRCIO DE MADEIRA	10,00	1.010,43	10.104,30
16	SERVIÇOS GERAIS DE CONSTRUÇÃO PARA OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL	OBRAS CIVIS - PEQUENAS OBRAS / PINTURA EM GERAL	1.500,00	24,30	36.450,00
17	SERVIÇOS GERAIS DE CONSTRUÇÃO PARA OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL	OBRAS CIVIS - PEQUENAS OBRAS / PINTURA EM GERAL	500,00	31,51	15.755,00

Adm Gu
264
Fortaleza

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Documento assinado digitalmente
gov.br VITORIA BARROS DE SOUZA
Data: 06/03/2024 09:59:16-0300
Verifique em <https://validar.jti.gov.br>

VITORIA BARROS DE SOUZA

Auxiliar da Fiscalização

5. Acompanhamento

Nenhum acompanhamento incluído.

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.

Estudo Técnico Preliminar 39/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 64253.001043/2024-07

2. Descrição da necessidade

O Colégio Militar de Fortaleza (CMF), Casa de Eudoro Corrêa, Estabelecimento de Ensinos de tradição centenária, vem formando cidadãos ao longo dos anos, semeando nobres valores do Exército Brasileiro e despertando vocações para carreira militar. Por essência, é sua missão ministrar a educação básica, nos níveis fundamental, do 6º ao 9º ano, e médio, do 1º ao 3º ano, em consonância com a legislação federal da educação nacional. A segurança e o bem-estar dos seus alunos e colaboradores são prioridades indiscutíveis. Em um ambiente onde a excelência na manutenção e produção é a meta constante, o serviço de instalação de vidro, colocação de porta, instalação de telhado, poda de árvores, manutenção de rede elétrica e hidráulica, revestimento e pintura de dependências e afins, emerge como um componente crucial para a garantia da integridade física e a promoção de um ambiente de trabalho saudável.

A decisão de realizar serviços abrangentes no Colégio Militar centenário, envolvendo a instalação de vidro, colocação de portas, poda de árvores, manutenção elétrica, revestimento e pintura de dependências, não é apenas uma resposta a necessidades imediatas, mas uma expressão clara de compromisso com a preservação histórica e a construção de um futuro sustentável para a instituição.

Essas intervenções não se limitam à atualização estética; elas buscam preservar a identidade arquitetônica única que moldou a história do colégio ao longo dos cem anos. Além disso, a modernização do ambiente através da instalação de vidro não apenas proporciona uma estética contemporânea, mas também abre caminho para a eficiência energética, permitindo a entrada de luz natural e reduzindo os custos operacionais.

A segurança e sustentabilidade também estão no cerne dessas mudanças, especialmente na colocação de portas modernas. Não é apenas uma questão de proteção, mas uma oportunidade para incorporar características sustentáveis, alinhando-se a uma visão ambientalmente responsável para o futuro.

A poda de árvores, a manutenção das redes elétrica e hidráulica, assim como o revestimento e a pintura de dependências, são consideradas alicerces essenciais para a infraestrutura funcional do colégio. Estas práticas não apenas garantem a segurança, mas também sustentam o pleno funcionamento das atividades educacionais, proporcionando um ambiente adequado para aprendizado.

Além disso, a preocupação com o meio ambiente é evidente na prática da poda de árvores, que não se limita a questões estéticas, mas promove um equilíbrio ambiental entre a história do colégio e a natureza ao seu redor.

O revestimento e a pintura de dependências, por sua vez, vão além de uma busca por uma aparência renovada. Essas práticas essenciais desempenham um papel crucial na proteção das estruturas contra os desafios do clima e do tempo, garantindo a preservação a longo prazo do patrimônio do Colégio Militar.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Pelotão de Obras	Gleison Fernandes Vieira

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Os serviços a serem licitados, possuem características individualizáveis e facilmente mensuráveis. Deste modo, a execução, com a utilização de material inclusa, são discriminados e não possuem natureza continuada, não havendo necessidade de prorrogação contratual, conforme Inciso XVII, Art. 6º, da Lei 14.133/21. 4.1.1. A contratação será licitada conforme modalidade Pregão SRP, visto que o planejamento obedece aos requisitos dispostos nos §§ 5º e 6º do Art. 82 e no Art. 85 da Lei 14.133/21

4.2. Para que o presente serviço seja contratado e corretamente prestado, existem requisitos mínimos para sua satisfação. Consequentemente, os licitantes devem atender pelo menos os seguintes requisitos para o atendimento da necessidade da contratação:

4.2.1. Declaração de que a empresa licitante (e suas consorciadas, se for o caso) possui (possuem) toda a infraestrutura necessária para a realização contratual nos modos e prazos previstos, a saber: Sistemas e/ou instalações de apoio apropriados para prover, de modo autônomo, suprimentos, alimentação e higiene ao corpo técnico da obra, assim como o aparelhamento e pessoal técnico capaz e suficiente à execução dos serviços a serem contratados, devendo considerar, para este ponto, que a todos os imóveis que serão atendidos, se encontram UASG 160046.

4.2.2. Os serviços ora contratados não são de natureza contínua, tendo em vista que o objeto é definido pelo Inciso XVII, Art. 6º, da Lei 14.133/21.

4.2.3. A Empresa deverá considerar em sua concepção de projeto, nas especificações dos materiais, a gestão dos resíduos gerados pela construção e no consumo de energia e água no empreendimento os Critérios de Sustentabilidade, nos termos da Legislação em vigor (CF/1988; Leis nº 6.938/1981 e 14.133/21; Lei Federal 12.349/2010; Instrução Normativa n. 1/2010/SLTI/MPOG e Resoluções do CONAMA);

4.2.4. Trabalhadores com experiência comprovada no serviço a ser contratado e formação básica em segurança do trabalho. Uso de material de primeiros socorros e uso correto de EPIs, além do fornecimento, pela empresa contratada, de condições de alimentação e hidratação de seus empregados. Vale ressaltar que os materiais empregados tanto no serviço de manutenção pretendido quanto pelos trabalhadores, para sua proteção, devem obedecer aos requisitos básicos dispostos em norma técnica no Termo de Referência e na ABNT/NBR;

5. Levantamento de Mercado

5.1. A elaboração dos orçamentos seguiu a Instrução Normativa nº 65 de 7 de julho de 2021, do SECRETÁRIO DE GESTÃO DA SECRETARIA ESPECIAL DE DESBUROCRATIZAÇÃO, GESTÃO E GOVERNO DIGITAL DO MINISTÉRIO DA ECONOMIA; por se tratar de processo autuado na Lei 14.133/21), baseando-se nos seguintes parâmetros:

PARÂMETRO I: Painel de Preços, disponível no endereço eletrônico gov.br/paineldeprescos, desde que as cotações se refiram a aquisições ou contratações firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório, foi utilizado, conforme detalhado na tabela do item 3, deste Instrumento.

PARÂMETRO II: Aquisições e contratações similares de outros entes públicos, firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório, não foi utilizado, devido às especificidades dos serviços solicitados, não tendo sido encontrados similares.

PARÂMETRO III: Dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que atualizados no momento da pesquisa e compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do instrumento convocatório, contendo a data e hora de acesso, foi utilizado, conforme detalhado na tabela do item 3, deste Instrumento, a saber, a tabela SINAPI regionalizada.

PARÂMETRO IV: Pesquisa direta com fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que os orçamentos considerados estejam compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do instrumento convocatório, foi utilizado formalmente.

Obs.: Os preços sempre que possível foram priorizados âmbito local, Estado, Região Nordeste e Nacional, onde foram priorizados os parâmetros I e III dos preços considerados válidos, devidamente detalhado no item 3 deste Instrumento.

Obs.: Em virtude da grande divergência nos preços encontrados nos parâmetros anteriores, devido à diversidade e especificações solicitadas nos serviços, optou-se pela pesquisa do parâmetro IV na maioria dos itens para identificar os atuais preços praticados

no mercado bem como aproximar o máximo possível as especificações dos serviços com os preços realmente praticados a nível regional, sendo utilizados os valores sempre que não foi possível encontrar os três preços válidos nos parâmetros I e III.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. A descrição da solução como um todo abrange os serviços de manutenção em bens imóveis que deve ser executado conforme necessidade prevista pela Fiscalização.

6.2. A execução dos serviços deverá ser realizada utilizando todas as boas técnicas previstas na literatura técnica.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. A estimativa das quantidades pode ser observada nos anexos deste instrumento.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 361.402,40

8.1. O valor total estimado para a obra é de R\$ 361.402,40 (trezentos e sessenta e um mil e quatrocentos e dois reais e quarenta centavos). O custo foi determinado mediante estimativa de preço com utilização do Painel de Preços do Governo Federal, a tabela SINAPI atualizada e regionalizada e orçamentos adquiridos com empresas regionais.

8.2. A memória de cálculo encontra-se anexada ao planejamento sob o título ANEXO II.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1 Em regra, conforme a letra b), inciso V do Art. 40 da Lei 14.133/21, o planejamento deverá observar o atendimento ao princípio do parcelamento, quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso.

9.2 Na atual demanda, o parcelamento da solução não se configura satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica e nem da vantagem econômica por motivo das empresas prestadoras dos serviços executá-los, dentro dos princípios supracitados, de modo uniforme e tempestivo, mantendo a qualidade dos serviços e dos materiais, assim como suas garantias e valores vantajosos.

9.3. O disposto no item anterior não se aplica ao grupo 18, onde constam os itens 18 e 19, que, reunidos em um só item, poderiam ocasionar um serviço em dobro. Deste modo, para que não houvesse solução de continuidade, o item foi parcelado em dois outros itens que serão contratados agrupados.

9.4 Pelas razões expostas não indicamos o parcelamento da contratação, à exceção do grupo 18, e que a uniformidade da prestação dos serviços não atentam contra os princípios legais supracitados.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não se verificam contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1 O serviço pretendido nesta contratação está alinhado com o planejamento do Colégio Militar de Fortaleza, estando previstos no Plano Anual de Contratações de 2024 desta Instituição, corroborando com a metodologia aplicada no âmbito do Exército Brasileiro.



12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. A implementação desses serviços no CMF é essencial para promover um ambiente seguro, funcional e adequado para o desenvolvimento e reabilitação dos jovens em medida socioeducativa. Cada um desses serviços desempenha um papel crucial na manutenção e melhoria das instalações, contribuindo diretamente para o bem-estar dos adolescentes e o sucesso do programa socioeducativo

12.1.1. Segurança e Infraestrutura Adequada: A instalação de vidro, colocação de portas, e instalação de telhado são elementos fundamentais para garantir a segurança física do local, protegendo os jovens e proporcionando ambientes adequados para suas atividades.

12.1.2. Ambiente Estético e Motivador: A poda de árvores, revestimento e pintura de dependências são medidas que contribuem para um ambiente estético agradável. Isso não apenas melhora a qualidade de vida dos residentes, mas também cria um espaço mais motivador para atividades socioeducativas.

12.1.3. Manutenção de Infraestrutura Básica: A manutenção de rede elétrica e hidráulica é crucial para garantir o funcionamento adequado das instalações, evitando problemas que poderiam comprometer a qualidade dos serviços oferecidos.

12.1.4. Desenvolvimento Sustentável: A poda de árvores não apenas contribui para a estética, mas também promove a saúde das plantas, além de um ambiente mais sustentável.

12.1.5. Condições Adequadas para a Reabilitação: A implementação desses serviços cria um ambiente propício para a eficácia das medidas socioeducativas, proporcionando condições físicas e psicológicas adequadas para o desenvolvimento dos jovens.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Após o término da fase externa da licitação e homologação da mesma, o Comando das unidades participantes farão as aquisições de acordo com a chegada dos créditos orçamentários disponíveis. Seguindo o planejamento de cada órgão.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1 Na realização do serviço verifica-se a possibilidade da ocorrência de danos ao meio ambiente em decorrência do acúmulo de resíduos sólidos gerados durante a execução do serviço. Sendo assim, a executora deverá dispor de meios de acondicionamento, transporte e destinação final dos resíduos produzidos na obra.

14.2 A contratação também requer que a unidade realize práticas de sustentabilidade, conforme disposto e orientado no Guia Nacional de Licitações Sustentáveis – Advocacia-Geral da União

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Com base nos elementos anteriores do presente documento de Estudos Preliminares realizado por esta Equipe de Planejamento, DECLARAMOS que É VIÁVEL a contratação proposta pela unidade requisitante.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

B Adm @ U
Fl. 369
Fortaleza

gov.br

Documento assinado digitalmente
VITORIA BARROS DE SOUZA
Data: 06/03/2024 09:59:16-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

VITORIA BARROS DE SOUZA
Auxiliar da Fiscalização

gov.br

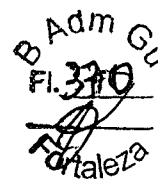
Documento assinado digitalmente
GLEISON FERNANDES VIEIRA
Data: 06/03/2024 10:44:53-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

GLEISON FERNANDES VIEIRA
Chefe do Pelotão de Obras

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - MEMORIA_CALCULO e HISTORICO_DE_CONSUMO CMF.doc (55.0 KB)
- Anexo II - Anexo-Cálculo.pdf (204.56 KB)
- Anexo III - Terreo_page-0001.jpg (1.45 MB)
- Anexo IV - superior_page-0001.jpg (962.78 KB)





Anexo II - Anexo-Cálculo.pdf

ANEXO I AO ETP 39/2024 – TABELA DE ITENS					
GRUPO	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QTD	Calculo
1	1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS, MATERIAL INCLUSO, RENDIMENTO MÉDIO DE 5M ² POR DEMÃO, QUALIDADE COMPATÍVEL OU SUPERIOR ÀS MARCAS VEDACIT, DRYCO, VONDER, VIAPOL, QUARTZOLIT.	M ²	500	(234m*1m)*2calhas. Com 7% de margem de erro, desperdício
2	2	EXECUÇÃO DE COBERTURA EM CASAS COM ESTRUTURA DE TESOURA DE MADEIRA, DUAS ÁGUAS, TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE E SEM PLATIBAN. TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. MADEIRAMENTO COM MATERIAL SIMILAR OU SUPERIOR À MASSARANDUBA, GARAPEIRA.	M ²	300	(12m*25m)
4	4	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. INSTALAÇÃO DE ACORDO COM A NBR 7199. TODO O MATERIAL INCLUSO.	M ²	21	(2*1,5)*7 janelas
5	5	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. INSTALAÇÃO DE ACORDO COM A NBR 7199. TODO O MATERIAL INCLUSO.	M ²	21	(2*1,5)*7 janelas
6	6	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. INSTALAÇÃO DE ACORDO COM A NBR 7199. TODO O MATERIAL INCLUSO.	M ²	21	(2*1,5)*7 janelas
7	7	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 8 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. INSTALAÇÃO DE ACORDO COM A NBR 7199. TODO O MATERIAL INCLUSO.	M ²	3	(2*1,5) 1 porta
8	8	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M ² . CERÂMICA COM PADRÃO FOSCO, COR BRANCA A NEUTRA, PEI 4 OU SUPERIOR, MARCA SIMILAR OU SUPERIOR A CERBRÁS, ELISABETH, ELIANE.	M ²	1500	Alojamento de cabo e soldado(61,2*11,5), vestiário dos alunos ((15,5*6,7)+((15,5*4,7)+(2,25*5))+(5*6,9)*2+(9,4*6,9)*2), bloco da DA ((11,5*11,4)+((6+7,7)*2)), alojamento do rancho((11,6*6,6)*2), sala de luta (10,4*9,42) Medidas retiradas da planta baixa do CMF

9	9	REALIZAÇÃO DE PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M.. MATERIAIS, EQUIPAMENTOS DE CORTE E SEGURANÇA, SERVIÇO DE ELEVAÇÃO DE PESSOAL E MATERIAL INCLUSOS. DEVIDAS AUTORIZAÇÕES LEGAIS A CARGO DA CONTRATADA.	UND	15	unidades
10	10	PODA TÉCNICA DE ARVORES EM LINHAS DE DISTRIBUIÇÃO ENERGIZADAS. MATERIAIS, EQUIPAMENTOS DE CORTE E SEGURANÇA, SERVIÇO DE ELEVAÇÃO DE PESSOAL E MATERIAL INCLUSOS. DEVIDAS AUTORIZAÇÕES LEGAIS E SOLICITAÇÃO DE ACOMPANHAMENTO A CARGO DA CONTRATADA.	UND	30	unidades
11	11	INSTALAÇÃO DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA/INTERRUPTOR DE USO ESPECÍFICO (10A/20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. TOMADAS COM QUALIDADE SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS ROMAZZI, TRAMONTINA, PIAL-LEGRAND, FAME. ELETRODUTO COM MATERIAL CONFORME ABNT NBR 15.465. CABOS DE ENERGIA FLEXÍVEIS DE 2,5MM A 4MM CONFORME NORMA ABNT NBR 15977. RASGOS E QUEBRAS A SEREM FEITOS DE FORMA MANUAL. CHUMBAMENTO NA PROPORÇÃO 1:2.	UND	100	unidades
12	12	INSTALAÇÃO DE PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25/32/50 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA, ENCANAMENTO E ACESSÓRIOS NECESSÁRIOS. RASGO A SER FEITO MANUALMENTE E CHUMBAMENTO COM PROPOÇÃO 1:2. QUALIDADE SUPERIOR OU SIMILAR ÀS MARCAS TIGRE, AMANCO, KRONA.	UND	50	unidades
13	13	INSTALAÇÃO DE TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75/100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES DE ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO DOMÉSTICO, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. RASGO A SER FEITO DE MODO MANUAL E CHUMBAMENTO CONCRETO NA PROPORÇÃO 1:2:3. QUALIDADE DO MATERIAL SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS TIGRE, KRONA, AMANCO.	M	375	O bloco da seção de saúde com área de 654m ² , (12*54,50)

14	14	INSTALAÇÃO DE KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. QUALIDADE DO MATERIAL SIMILAR OU SUPERIOR À MADEIRA ANGELIM, CURUPIXÁ. FECHADURA E DOBRADIÇAS COM QUALIDADE SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS SOPRANO, AROUCA, SILVANA, PAPAIZ.	UND	30	unidades
15	15	INSTALAÇÃO DE KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. QUALIDADE DO MATERIAL SIMILAR OU SUPERIOR À MADEIRA ANGELIM, CURUPIXÁ. FECHADURA E DOBRADIÇAS COM QUALIDADE SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS SOPRANO, AROUCA, SILVANA, PAPAIZ.	UND	30	unidades
16	16	INSTALAÇÃO DE KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. QUALIDADE DO MATERIAL SIMILAR OU SUPERIOR À MADEIRA ANGELIM, CURUPIXÁ. FECHADURA E DOBRADIÇAS COM QUALIDADE SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS SOPRANO, AROUCA, SILVANA, PAPAIZ.	UND	10	unidades
18	18	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. TODOS OS EQUIPAMENTOS E INSUMOS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DO SERVIÇO E PARA PROTEÇÃO INDIVIDUAL ESTÃO INCLUSOS. A QUALIDADE DOS MATERIAIS UTILIZADOS DEVE SER PREMIUM, SIMILAR OU SUPERIOR ÀS MARCAS CORAL, SUVINIL, SHERRING-WILLIAMS. TINTAS COM COBERTURA MÍNIMA DE 400M ² POR DEMÃO POR EMBALAGEM DE 18L	M ²	1500	Sendo 1480,5 m ² (235*6,3) de área de parede e 19,5m ² de área para recortes e acabamentos de molduras nos peitoris
	19	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. TODOS OS EQUIPAMENTOS E INSUMOS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DO SERVIÇO E PARA PROTEÇÃO INDIVIDUAL ESTÃO INCLUSOS. A QUALIDADE DOS MATERIAIS UTILIZADOS DEVE SER PREMIUM,	M ²	500	Salão de honra (26,2*11,25), museu (7,5*11,2) e laboratório de biologia (10,5*11,5)

B. Adm. Gu.
Fl. 385
Fortaleza

Anexo III - Terreo_page-0001.jpg

Legenda

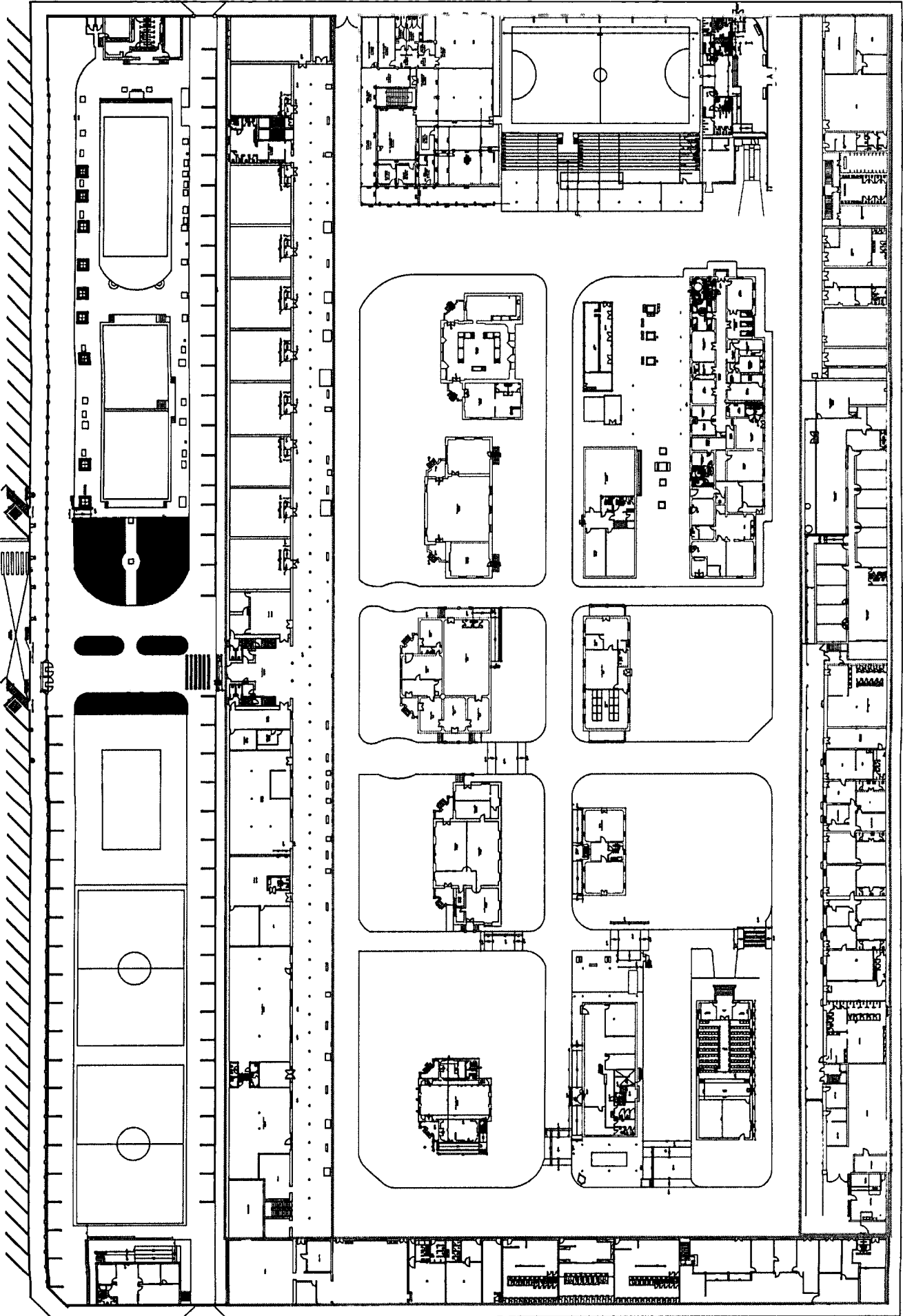
Pavilhão Norte
Pavilhão Sul
Pavilhão Oeste

B. Adm. Gu.
Fl. 326
Fortaleza

AV. SANTOS DUMONT

RUA COSTA BARROS

RUA NOGUEIRA ACIOLI



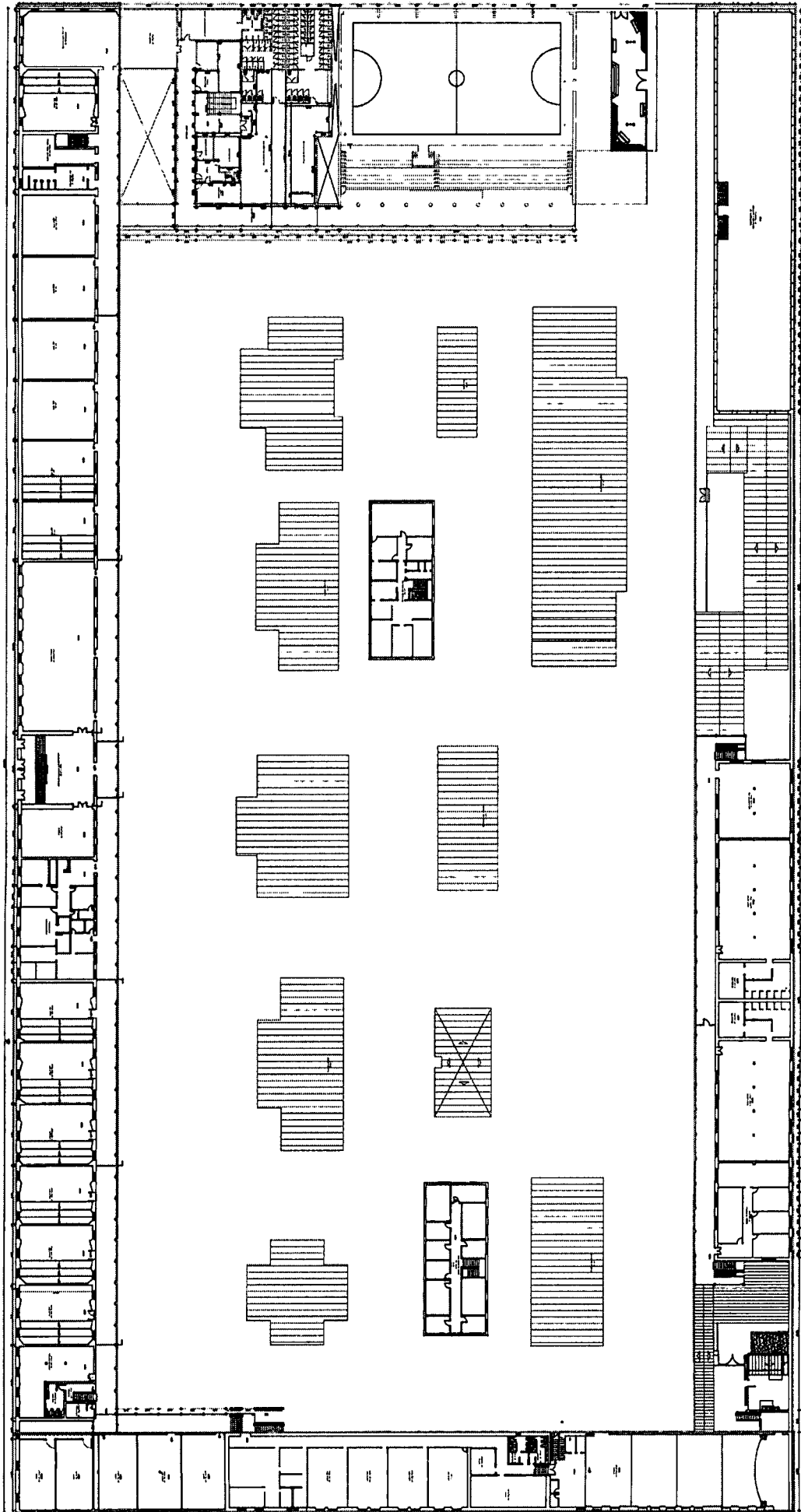
B Adm Gu
Fl. 377

Fortaleza

Anexo IV - superior_page-0001.jpg

Legenda
Pavilhão Norte
Pavilhão Sul
Pavilhão Oeste

B. Adm. GU
Fl. 378
Fortaleza



Matriz de Gerenciamento de Riscos

1. Informações Básicas

Numero da Matriz de Alocação de Riscos: 37/2024
 Responsável pela Edição: VITORIA BARROS DE SOUZA
 Data de Criação: 06/03/2024 09:45
 Objeto da Matriz de Riscos: Serviço de instalação de vidro, colocação de porta, instalação de telhado, poda de árvores, manutenção de rede elétrica e hidráulica e revestimento.

2. Histórico de Revisões

Nenhuma Revisão encontrada.

3. Riscos Identificados

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
	Erros no levantamento das áreas a serem reformadas	Falta de estrutura para colher dados ou projeto existente com dimensões diferente do real	In loco Planejamento	Administração	Médio	
	Impactos					
1	Quantitativo de áreas inferior a área real, a ser reformada.					
2	Necessidade de aditivos no futuro.					
3	Projeto Mal Elaborado					
	Ações Preventivas					
P-01	Participação do Comandante da OM requisitante e Chefe da seção requisitante			Responsável: GLEISON FERNANDES VIEIRA		
P-02	Conscientização sobre a prioridades do comandante da OM requisitante			Responsável: GLEISON FERNANDES VIEIRA		
	Ações de Contingência					
C-01	Dimensionamento realizado por Técnico em Edificações			Responsável: VITÓRIA BARROS DE SOUZA		
C-02	Estudo e Elaboração de Projeto Adequado (Adequação)			Responsável: VITÓRIA BARROS DE SOUZA		

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-02	Desistência da empresa que executará o serviço	Mão-de-obra e equipamentos insuficientes, que acarretará multas por atrasos	Planejamento	Administração	Alto	
	Impactos					
1	Não atendimento das necessidades do setor requisitante					
2	Perca do recurso, caso não seja possível reempenhar o recurso com outra empresa					
3	Processo administrativo contra a contratada					
	Ações Preventivas					
P-01	Critérios de aceitação da proposta mais detalhada e rigorosa			Responsável: GLEISON FERNANDES VIEIRA		
	Ações de Contingência					
C-01	Abertura de processo administrativo			Responsável: VITÓRIA BARROS DE SOUZA		
C-02	Sancionar a contratada, com base na Lei			Responsável: VITÓRIA BARROS DE SOUZA		

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-03	Interposição de recursos administrativos	Não concordância por parte das concorrentes a algum item do processo	Planejamento	Administração	Baixo	
	Impactos					
1	Demora na finalização do processo					
	Ações Preventivas					
P-01	Confecção do edital com base no modelo estabelecido pela AGU			Responsável: GLEISON FERNANDES VIEIRA		
P-02	Atualizar o Edital e Anexos			Responsável: GLEISON FERNANDES VIEIRA		
	Ações de Contingência					
C-01	Responder os recursos com base no edital e consultando a AGU			Responsável: VITÓRIA BARROS DE SOUZA		

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-01	Valor da Proposta divergente dos valores praticados no Mercado	Inviabilidade de Contratação	Seleção do Fornecedor	Administração	Médio	
	Impactos					

B. Adm Gu
Fl. 300
VIEIRA
ortaleza

- 1 Inviabilidade de Contratação
Ações Preventivas
 - P-01 Exigir planilha de custos e composições de preços
Ações de Contingência
 - C-01 Consultar preços praticados no site do Portal de Compras do Governo Federal
- Responsável: GLEISON FERNANDES VIEIRA
Responsável: VITORIA BARROS DE SOUZA

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (L x P)	Nº Item
R-05	Serviço prestado de forma ineficaz	Demora na entrega dos serviços contratados.	Gestão de Contrato	Administração	Baixo	
	Impactos					
1		Demora na entrega dos serviços contratados				
	Ações Preventivas					
P-01		Realizar a fiscalização dos serviços prestados conforme especificação no Termo de Referência				Responsável: GLEISON FERNANDES VIEIRA
	Ações de Contingência					
C-01		Comunicar a empresa para que sejam tomadas medidas corretivas				Responsável: VITORIA BARROS DE SOUZA

4. Acompanhamento das Ações de Tratamento de Riscos

Nenhum acompanhamento incluído.

Responsáveis / Assinantes

Equipe de Planejamento

Documento assinado digitalmente
gov.br GLEISON FERNANDES VIEIRA
Data: 06/03/2024 10:44:53-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

GLEISON FERNANDES VIEIRA
Chefe do Pelotão de Obras

Documento assinado digitalmente
gov.br VITORIA BARROS DE SOUZA
Data: 06/03/2024 09:59:16-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

VITORIA BARROS DE SOUZA
Auxiliar da Fiscalização



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO NORDESTE
10ª REGIÃO MILITAR
COLÉGIO MILITAR DE FORTALEZA

TERMO DE ANUÊNCIA

O COLÉGIO MILITAR DE FORTALEZA, com sede na Avenida Santos Dumont, nº 485, Aldeota, CEP 60.150-160, Fortaleza - CE, neste ato representado pelo Coronel **Marcelo Eduardo de Almeida Martins** - como Ordenador de Despesas Substituto do Colégio Militar de Fortaleza, declara que tem pleno conhecimento e concorda com a proposta do Termo de Referência Consolidado referente à Intenção de Registro de Preços (IRP) nº 04/2024, da Base Administrativa da Guarnição de Fortaleza, anexo ao edital de **Contratação de serviço de instalação de vidro, colocação de porta, instalação de telhado, poda de árvores, manutenção de rede elétrica e hidráulica, revestimento e pintura de dependências e afins**, e CONFIRMA sua intenção de participar do referido certame.

Fortaleza – CE, 06 de março de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br MARCELO EDUARDO DE ALMEIDA MARTINS
Data: 06/03/2024 14:25:29-0300
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Marcelo Eduardo de Almeida Martins – Cel
Ordenador de Despesa Substituto do CMF